

# KAUPPAKIRJA

kaupunginhallitus \_\_.\_\_.2023 § \_\_\_\_

**Myyjä**      **Rovaniemen kaupunki**      **(1978283-1)**  
Hallituskatu 7, PL 8216  
96101 Rovaniemi

**Ostaja**      **Lauri Ylitulkila**      **()**

**Kauppan-**      Rovaniemen kaupungin 6. kaupunginosan korttelin 6088 tontti 1.

Kohteen tiedot:

- kiinteistötunnus: 698-6-6088-1
- pinta-ala on 2288 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus: 686 krs-m<sup>2</sup>
- asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: TY
- osoite: Uppouuntie 10, 96190 ROVANIEMI

Kaupankohteesta on allekirjoitettu vuokrasopimus 20.6.2022.

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä.

**Kauppahinta**      Kauppahinta on 20881,78 euroa.

## **Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistö myydään ja luovutetaan muista kiinnityksistä vapaana.

### **4. Rasitteet ja rasitukset**

Kiinteistöllä ei ole rasitteita.

### **5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

## **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen kaupantekopäivänä päivättyihin kiinteistörekisteriotteeseen, lainhuutotodistukseen ja rasiustodistukseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajan omistamat rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä.

## **7. Liittymät**

Tarvittavien viemäri- ja vesijohto liittymien osalta ostaja sopii asiasta Napapiirin veden kanssa.

## **8. Johtojen ym. sijoittaminen**

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

## **9. Vallintarajoitus**

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitun ehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

## **10. Kadun kunnossa - ja puhtaanapito**

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta (669/78) sekä kaupungin säännöissä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa - ja

puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutetun kadun osalta on säädetty ja määrätty ellei toisin sovita.

### **11. Sopimussakko**

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

### **12. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### **13. Muut ehdot**

Tontin omistaja on vastuussa rakennusten perustamistapaan liittyvistä tarpeellisista selvityksistä ja tontin rakennettavuudesta.

Tämä kauppakirja perustuu kaupunginhallituksen päätökseen \_\_.\_\_.2023 § \_\_, joka on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### **Allekirjoitukset**

Paikka ja aika

Rovaniemellä \_\_.\_\_.2023

Myyjän: Rovaniemen kaupungin puolesta

\_\_\_\_\_  
Pertti Onkalo  
kaupungingeodeetti

\_\_\_\_\_  
Sakari Manninen  
tontti-insinööri

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

\_\_\_\_\_  
Lauri Ylitulkila

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen

kaupunki edustajinaan kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Sakari Manninen, sekä luovutuksen saajana Lauri Ylitulkkila ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä \_\_.\_\_.2023.

---

Erja Hirvelä  
Lapin maanmittaustoimiston  
määräämä kaupanvahvistaja  
tunnus 402712 / 102

